

43. 주민의견 반영, 원도심 생활환경개선, 편의시설 확충계획 수립

▶ 신규여부 신규 [계속](#) ▶ 사업시기 임기내 [임기후](#) ▶ 예산투자 [예산](#) 비예산 ▶ 사업주체 [인천시](#) 국가 민간

○ 정책목표

- 정비구역 해제지역과 노후주택 등이 밀집한 원도심의 주거환경을 개선
- 주민참여를 통해 생활밀착형 정비기반시설 정비 및 공동이용시설 확충

○ 정책개요

- 사업대상 : 행복마을 가꿈사업 30개 구역(3년 동안 매년 10개 구역 선정)
- 사업방식 : 현지개량형 주거환경개선사업
- 구역요건 : 저층주거지 밀집지역 또는 정비(예정)구역 해제지역
- 구역범위 : 가로구역 10,000㎡~15,000㎡(±10% 조정가능)
- 사업기간 : 2023~2027년
- 총사업비 : 990억원(구역 당 최대 33억 지원, 시 30억:군·구 3억)

○ 추진실적

- <1기> 저층주거지 관리사업 21개 구역 완료
- <2기> 저층주거지 재생사업 24개 구역 진행 중
- <3기> 행복마을 가꿈사업 추진
 - 2022. 9. : 행복마을 가꿈사업 계획수립
 - 2022. 10. : 행복마을 가꿈사업 대상지 공모
 - 2022. 10. : 행복마을 가꿈사업 찾아가는 사업 설명회

○ 향후 추진계획

- <2기> 저층주거지 재생사업
 - 2025년까지 : 24개 구역 순차적 사업 완료
- <3기> 행복마을 가꿈사업 추진
 - 2023년~2025년 : 30개 구역 선정 및 사업시행
 - 2027년까지 : 30개 구역 순차적 사업 완료

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
23년 행복마을 가꿈사업 (10개 구역 선정 및 3년 사업시행)																				
24년 행복마을 가꿈사업 (10개 구역 선정 및 3년 사업시행)																				
25년 행복마을 가꿈사업 (10개 구역 선정 및 3년 사업시행)																				

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
행복마을 가꿈사업 구역선정 및 사업완료	%	100	10 계획수립	15 10개 선정	15 10개 선정	30 10개 선정 10개 완료	15 10개 완료	15 10개 완료

● 재정투자

(단위 : 억원)

구분	계	소계	임기내				2026년	임기후 (2027년~)
			2022년	2023년	2024년	2025년		
계	990	825		33	165	330	297	165
국비								
시비	900	750		30	150	300	270	150
군구비	90	75		3	15	30	27	15
민자								
기타								

● 중앙정부 등 협조(제도, 재정, 권한 등)

- (권한) 중앙부처 연계사업(지중화, 인정사업 등) 우선 선정 협의

○ 미래의 모습(기대효과)

- 주민의견을 반영한 생활밀착형 기반시설 및 편의시설을 정비·확충하여 원도심 주거환경을 개선하고 주민 삶의 질과 만족도 제고



주거정비과장 정성균 440-5025

주거관리팀장 이중희 3471

담당자 조흥희 3473